

賃貸オーナー、大家様向け

AI連動のスマート高齢者見守り提案

~孤独死による『事故物件化』をゼロにする見守り~

AIによる「通知最適化ツール」提供

スペクトラム・テクノロジー株式会社

<https://spectrum-tech.co.jp>

sales1@spectrum-tech.co.jp



背景と課題

高齢化と単身世帯

- 高齢化社会の進展
- 単身世帯の増加
- 発見の遅れによるリスク
- オーナーの不安感の増大

提案コンセプト

安心とリスク管理

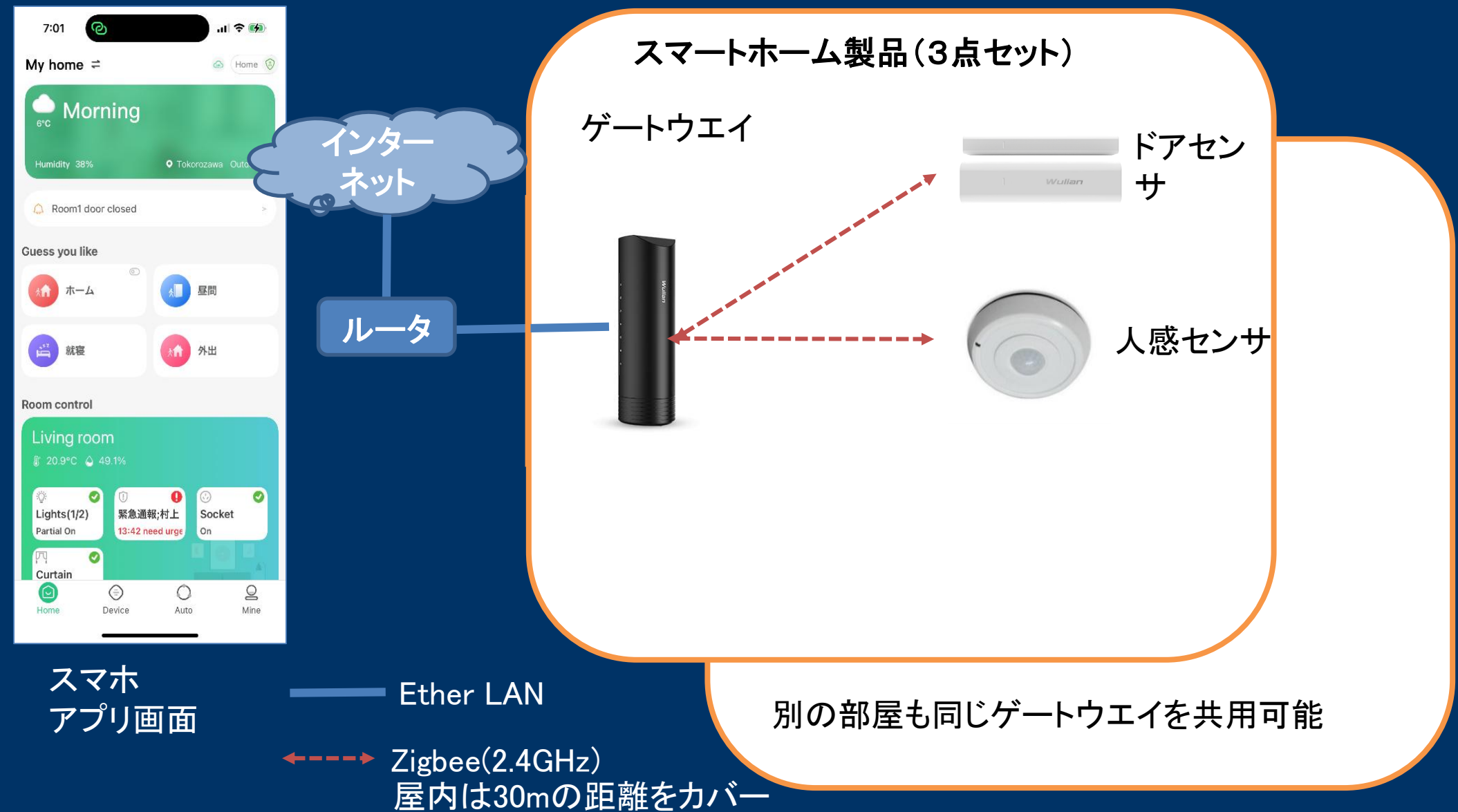
高齢者や単身者のための見守りシステムは、入居者の安心と賃貸経営のリスクを軽減するための重要な提案です。

見守りシステムの全体像

ゲートウェイとセンサー

当社の見守りシステムは、ゲートウェイ、各種センサー、通知機能を統合し、入居者の安全を確保します。
また、AI連動の通知最適化ツールにより、異常検知、通知機能を提供(オプション)

製品は、Wulian製
40か国、100万世帯
2017年から日本で販売中



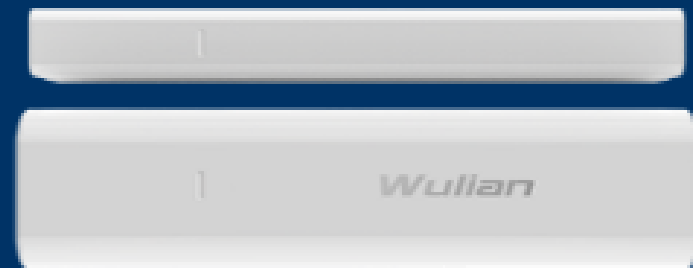
人感センサー



生活反応の確認

人感センサーは、入居者の動きを検知し、**生活の変化**をリアルタイムで把握することで、安心感を提供します。
電池で動作、両面テープで取り付け可能

ドアセンサとオプション



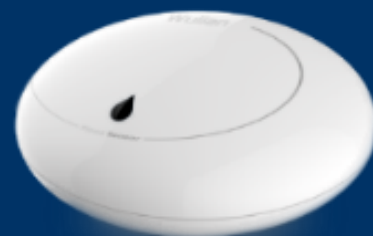
ドアセンサ

ドアセンサは、入退室時にアラームを通知。また履歴で時間を確認できます。
電池で動作、両面テープで設置



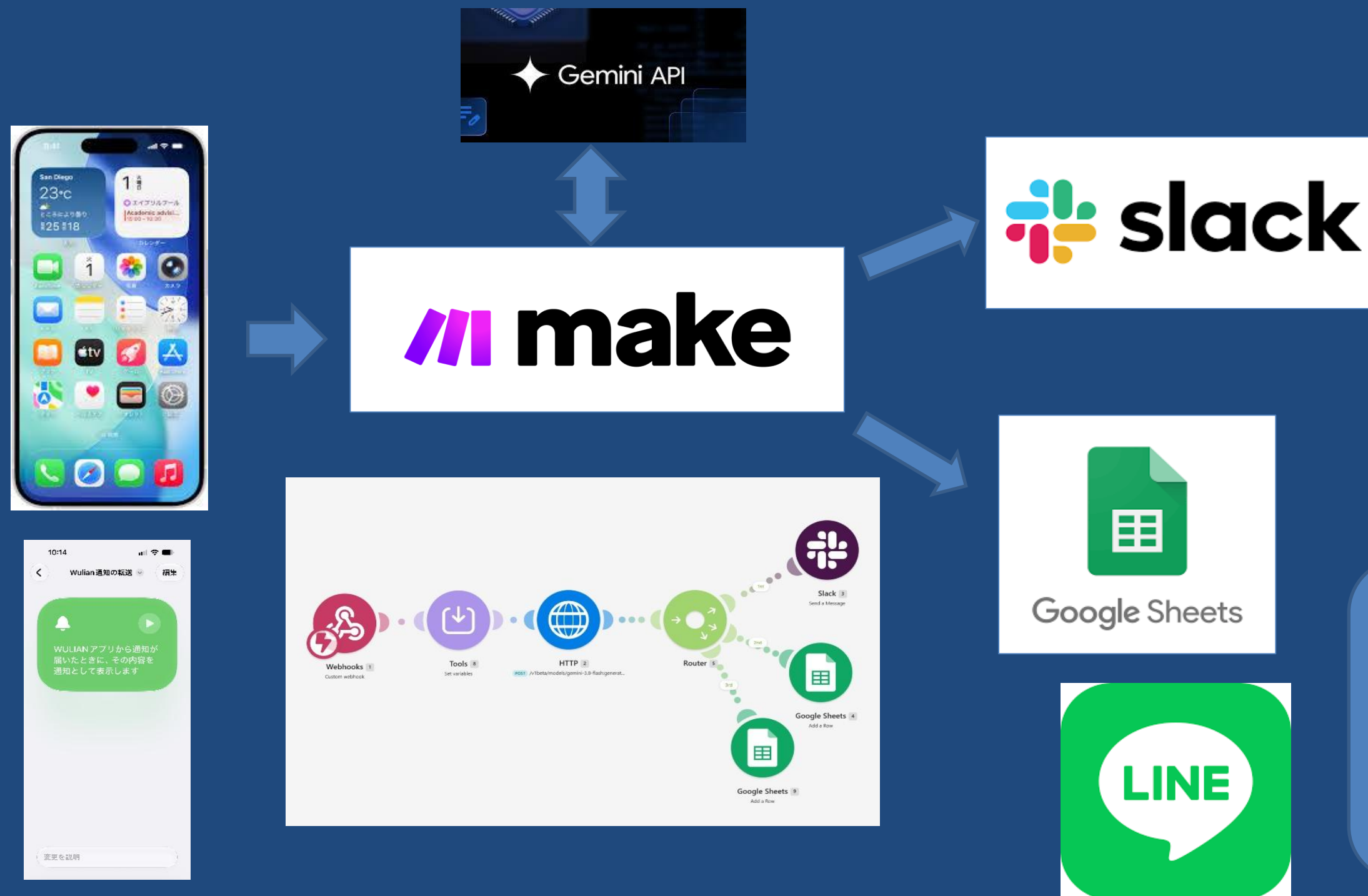
様々なセンサー

緊急ボタン、温湿度、赤外線送信機、漏水センサーは、生活環境を監視し、異常を早期に発見します。これにより、トラブルを未然に防ぎます。



AI連動の通知最適化ツール(オプション)

～スマホの通知をAI自動化ツールで、外部履歴保存、選別周知、死活監視も可能～



- スマートホーム製品 (Wulian)通知内容を geminiAPIで加工し、google sheetにログとして保存
- また、Slackに内容選別して関係者で情報共有
- 死活監視: 設定時間にスマートホーム製品から通知がない場合に、アラーム通知(**孤独死対応**)

- 必要な情報のみ、関係者で共有(**アラーム多発による慣れ、見落とし防止**)
- 死活監視として活用
- 詳細確認したい場合に、外部履歴保存したログ確認

導入のメリット

発見の遅れ

導入することで、迅速な対応が可能となり、入居者の異常事態発見が早まり、状況の悪化を防ぎます。**通知最適化ツール**により、適切に対応

管理負担

システムにより、オーナーの管理負担が軽減され、効率的な運営が実現できるため、時間を有効活用できます。AI自動化ツールにより、アラームの多発、慣れを防止し、「**必要な情報を必要な人に**」提供

安心の提供

入居者とその家族に対して、安心感を提供し、信頼できる居住環境を築くことで、賃貸経営の価値が向上します。

利用シーン

01 高齢者

一人暮らしの高齢者は、見守りシステムで安心感を得られ、生活の質が向上します。センサーが反応すれば、家族や管理会社に通知が届きます。また履歴で確認できます

02 遠方家族

遠方に住む家族は、見守りシステムを通じて、愛する人の安全を確認できます。リアルタイムの情報提供が、距離を超えた安心を生み出します。

03 管理会社

通知最適化ツールにより、設定時間にスマートホーム製品から通知がない場合に、アラーム通知(**孤独死対応**)。適切な対応により、事故物件化を防止します。
また、外部保存した履歴により、詳細を確認できます。



34,100円（税込み）

基本セット価格

この基本セットは、高齢者や単身者の安心を提供するために設計されています。34,100円（税込）は、生活空間での事故を防ぎ、オーナーの不安を軽減します。設置費用は別途必要ですが、投入リソースに対する確かな価値を提供します。

ゲートウェイ： 22000円

人感センサ： 6600円

ドアセンサ： 5500円

月額料金は、無料です

お客様で準備して頂くもの
・インターネット回線（LANケーブル）
・メールアドレス
・スマートフォン

通知最適化ツールは、オプションとして、個別にお見積りします。

導入ステップ

ヒアリング

現状を把握し、ニーズを確認します。

物件診断

提案最適化のための詳細な評価を行います。
お見積り提示、契約

設置

システムを迅速に設置し、テストを実施します。
物件診断から**1週間**で設置します。

新しい安心サービスの提案

～孤独死による『事故物件化』をゼロにする見守り～

異常検知、通知機能提供

スペクトラム・テクノロジー株式会社

担当: 村上

TEL:04-2990-8881

<https://spectrum-tech.co.jp/smarthome/elderly.html>

sales1@spectrum-tech.co.jp